

# Residencial " Rh-28 "

Reyes Huertas, 28  
San Roque, Badajoz





Diseño y modernidad en tu barrio de siempre

## Residencial RH-28

San Roque, tu barrio de siempre.

Ponemos a tu disposición un estupendo edificio de 6 viviendas y 2 áticos, con tres dormitorios, con trastero y garaje.

Situado en la calle Reyes Huertas,28, una de las más relevantes del barrio, nuestro nuevo residencial ofrece una localización privilegiada, ya se sitúa a en el corazón del barrio emblemático de San Roque y a un paso del centro de Badajoz.

En tu barrio,  
como siempre quisiste.





## Un proyecto pensado para tí

Con este nuevo proyecto damos un paso más en nuestro firme propósito de ofrecer unas viviendas modernas y de calidad tal y como venimos haciendo hace más de 30 años.

Nuestro objetivo es cuidar al máximo lo detalles tanto en el exterior como el interior para conseguir la satisfacción de nuestro cliente. El resultado de todo este proceso se refleja en este magnífico edificio que si dudas, tendrá un impacto relevante en el futuro paisaje arquitectónico de San Roque.

Además, su excelente ubicación y el hecho de que todas las viviendas sean exteriores y con doble orientación, permite dotar de una amplia luz natural a todas las estancias, potenciando al máximo la luminosidad, uno de las principales virtudes de nuestro nuevo proyecto.

Porque sabemos lo que más te gusta.



Cuidamos todos los detalles pensando en tí y los tuyos.





## Un aire distinto para el barrio

Aprovechando su excelente ubicación, el edificio proyectado se convertirá en uno de los más bonitos y elegantes del barrio gracias al gran nivel arquitectónico que se incorpora.

En Residencial Rh28 hemos querido aprovechar al máximo las posibilidades y dar un paso más allá en el diseño, buscando ese difícil equilibrio entre sencillez, elegancia y belleza.

Los materiales de primera calidad en fachadas más los amplios ventanales recorren todo el frontal y dan paso a 2 espectaculares áticos, que generan como resultado este increíble edificio

**Por fin la vivienda que estabas buscando.**

## Tu bienestar es nuestra satisfacción

Otros de los puntos destacados de nuestro proyecto es su excelente orientación, dotándole de luz solar desde primera hora de la mañana.

En el interior, la búsqueda constante de la comodidad de sus ocupantes se ha convertido en la punta de lanza del proyecto. Con un cuidado especial en la optimización de espacios basado en un estudio detallado de la distribución se ha logrado así dotar a cada vivienda de vida propia con estancias amplias y cómodas.

Pensado por y para tí.



# Residencial " Rh-28 "

Reyes Huertas, 28  
San Roque, Badajoz

## Memoria de Calidades





# Residencial " Rh-28 "

Reyes Huertas, 28  
San Roque, Badajoz

## DISTRIBUCIÓN DE LAS VIVIENDAS



## La Edificación. Acabados.

Cimentación y estructura de hormigón con forjado plano unidireccional	Solería de Gres Porcelánico en toda la vivienda ( Tarima Opcional ). Gres antideslizante en terrazas. Azulejos Cerámicos en cocina y baños.
Tabiquería Doble Seca de Yeso y Ladrillos Macizos Perforado de 10 cm en exteriores.	Carpintería Interior: Puertas Macizas en DM Lacadas en Blanco.
Cubierta Plana Transitable con aislamientos XPS, impermeabilizada y acabada en graba.	Carpintería Exterior : Puerta de entrada de Seguridad lacada en Blanco con cerradura de tres puntos. Ventanas de PVC lacado en blanco con persianas. Vidrios: Climalit 4/16/6
Fachada con Mortero capa fina y pintura de Exteriores	Barandillas de vidrio Templado Laminado 6+6

## Instalaciones

Instalación Eléctrica según lo prescrito en REBT actual en vigor.  
Mecanismo Simon 27 o similar en Blanco.

Instalación Fontanería mediante tuberías multicapa y canalizaciones sanitarias en PVC.  
Sanitarios de porcelana vitrificada blanca y griferías monomando.

Sistema de producción de agua caliente individual por aero-termo.

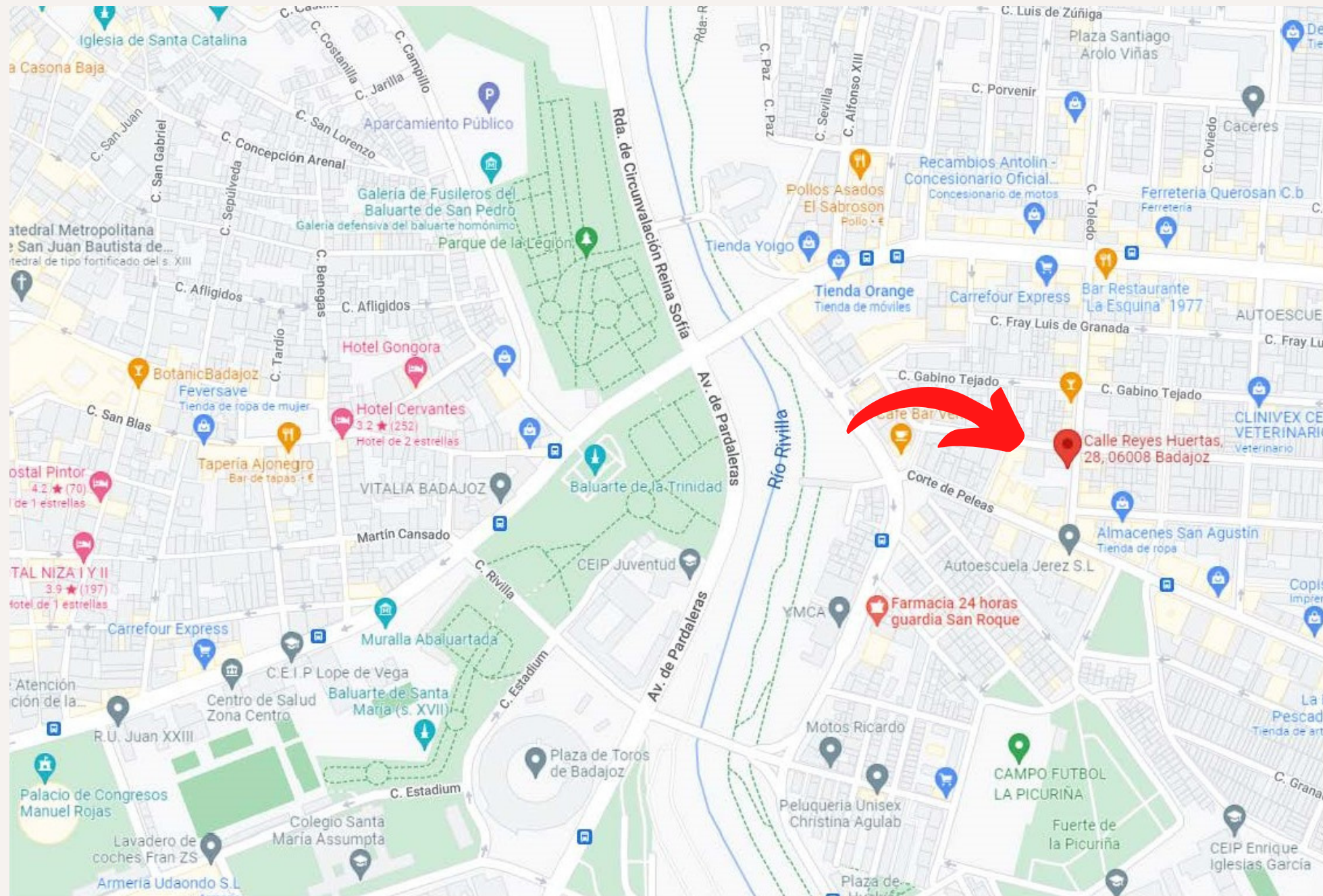
Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos de fibra de vidrio, línea eléctrica de interconexión y rejillas de impulsión y retorno.

Calefacción: Instalación de radiadores de agua con caldera de gas.

# Entorno

Su localización estratégica sitúa al Residencial RH28 en uno de los edificios mejor ubicados de San Roque. En menos de 10 minutos en coche tiene a su alrededor enclaves tan importantes como el Hospital, El centro comercial el Faro, el Recinto Ferial Ifeba, entre otros. Además San Roque ofrece una variada oferta de servicios con numerosos restaurantes, hoteles y comercios de todo tipo, así como centros de salud, farmacias, centros educativos, áreas deportivas y parques.

**No hace falta vivir en el centro para tenerlo todo.**



## Promueve y Construye :

Calle La Vega, 24  
06490 Puebla de la Calzada, Badajoz  
924.45.73.89  
info@cjpa.es - www.cjpa.es



**ACTI**casa  
GESTIONES INMOBILIARIAS

## Información y Venta :

Avda. Santa Marina, 34 Local B,  
06005. Badajoz  
924.47.75.00  
acticasabadajoz@gmail.com