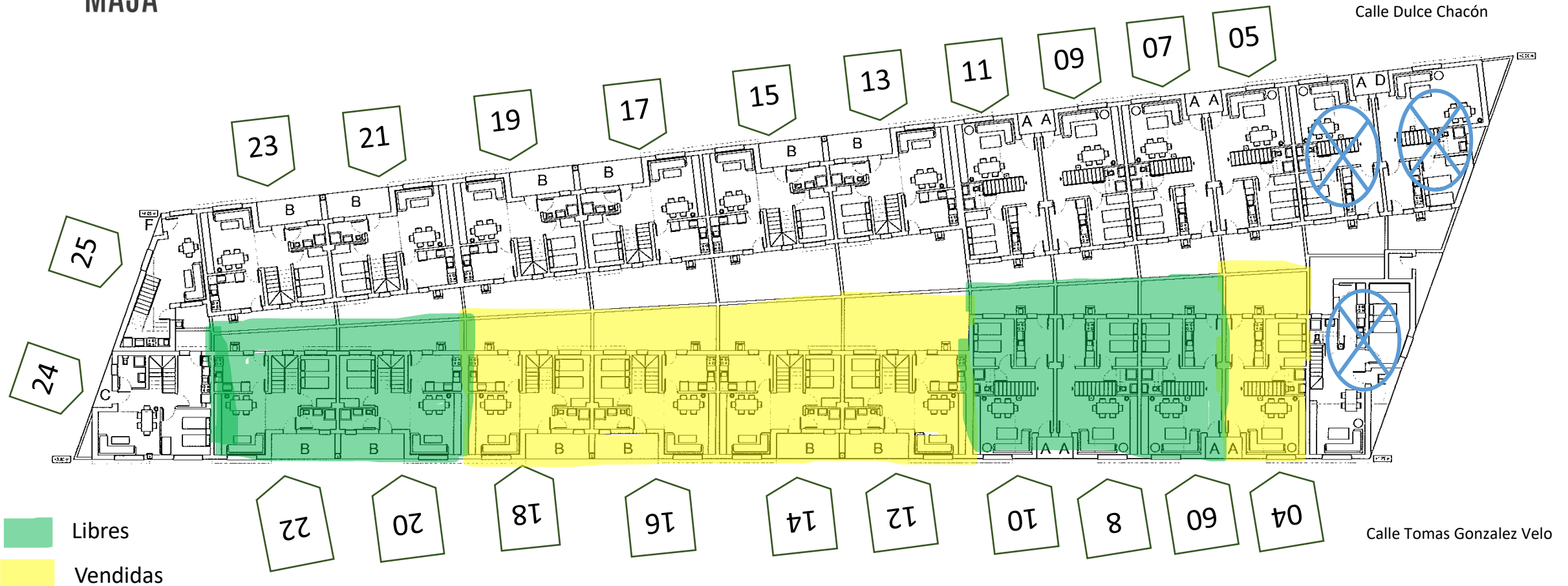


## 22 Viviendas en Villar del Rey, Badajoz



## Promoción: 22 Viviendas en Villar del Rey, Badajoz



06/10/22

Promoción:  
**22 Viviendas en Villar del Rey, Badajoz**

**Superficies útiles de Viviendas según Tipo**

| Dependencia            | Tipo A       | Tipo B       | Tipo C       | Tipo F                       |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|
| Estar-Comedor          | 21,30        | 20,33        | 18,03        | 25,60 (Estar-Comedor-Cocina) |
| Cocina                 | 8,16         | 9,12         | 8,08         | --                           |
| Distribuidor 1         | 3,60         | 2,99         | 2,31         | --                           |
| Distribuidor 2         | 3,38         | --           | --           | --                           |
| Escalera               | 5,82         | 4,68         | 4,68         | 11,29                        |
| Dormitorio 1           | 9,07         | 8,28         | 10,05        | 12,35                        |
| Dormitorio 2           | 9,07         | 9,03         | 8,96         | --                           |
| Dormitorio 3           | 11,26        | 13,48        | 13,44        | --                           |
| Baño 1                 | 4,50         | 4,20         | 3,94         | 3,96                         |
| Baño 2                 | 2,56         | 3,72         | 4,18         | --                           |
| <b>Superficie Útil</b> | <b>78,72</b> | <b>75,83</b> | <b>73,69</b> | <b>53,20</b>                 |

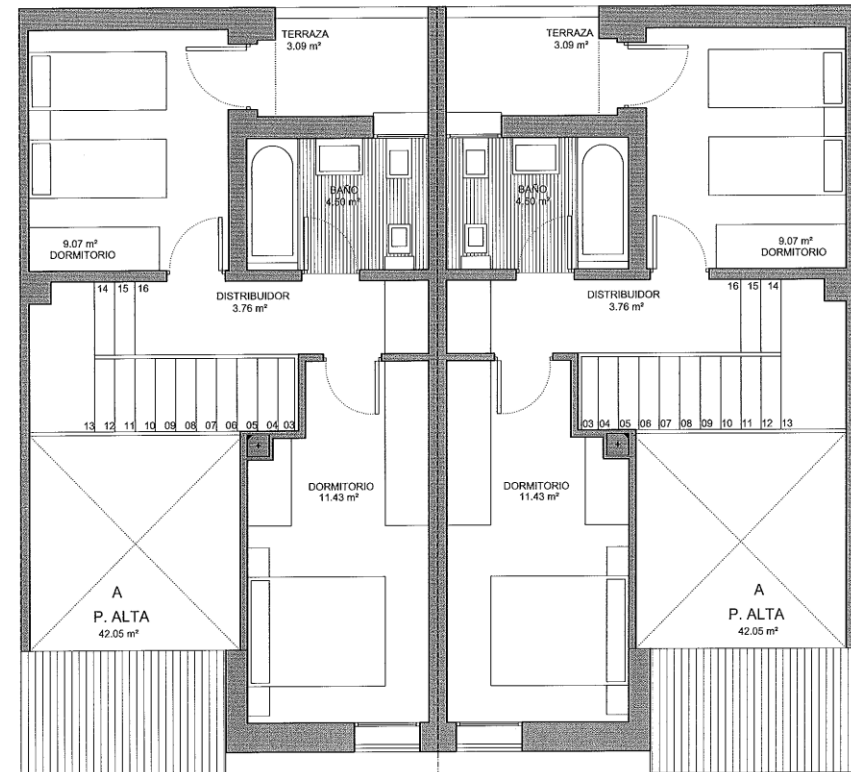
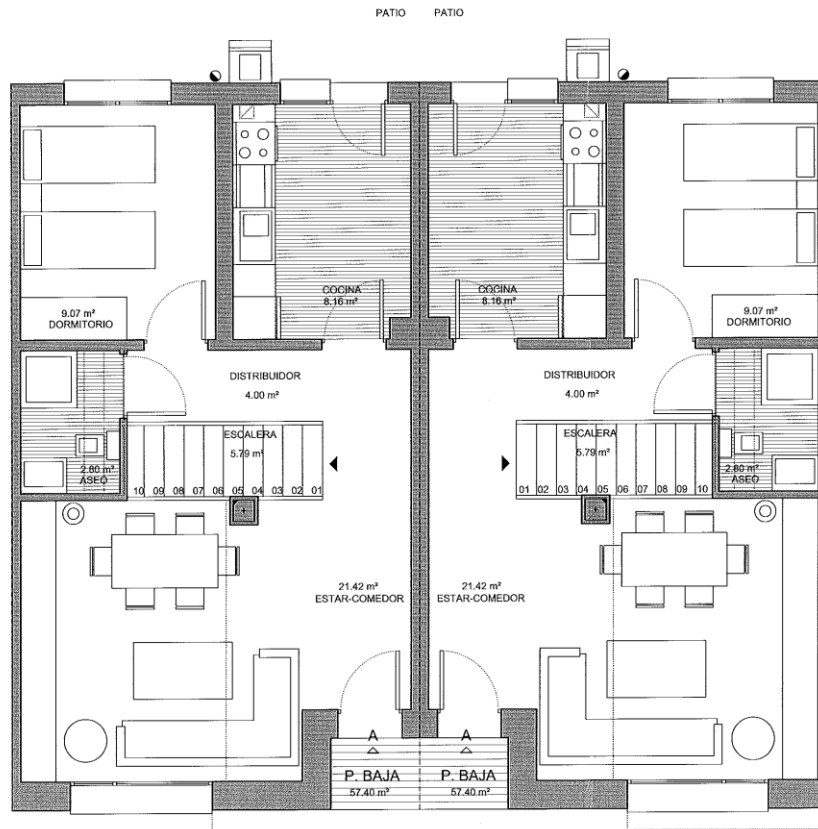
Promoción:  
**22 Viviendas en Villar del Rey, Badajoz**

| Tipo de Viviendas |      |          |
|-------------------|------|----------|
| Nº vivienda       | Tipo | M2 Patio |
| 04                | A    | 16,81    |
| 05                | A    | 16,81    |
| 06                | A    | 14,86    |
| 07                | A    | 14,86    |
| 08                | A    | 12,91    |
| 09                | A    | 12,91    |
| 10                | A    | 11,18    |
| 11                | A    | 11,18    |
| 12                | B    | 34,28    |
| 13                | B    | 34,28    |
| 14                | B    | 29,50    |

| Tipo de Viviendas |      |          |
|-------------------|------|----------|
| Nº vivienda       | Tipo | M2 Patio |
| 15                | B    | 29,50    |
| 16                | B    | 25,24    |
| 17                | B    | 25,24    |
| 18                | B    | 21,25    |
| 19                | B    | 21,25    |
| 20                | B    | 16,87    |
| 21                | B    | 16,87    |
| 22                | B    | 12,33    |
| 23                | B    | 12,33    |
| 24                | C    | 3,80     |
| 25                | F    | 3,93     |

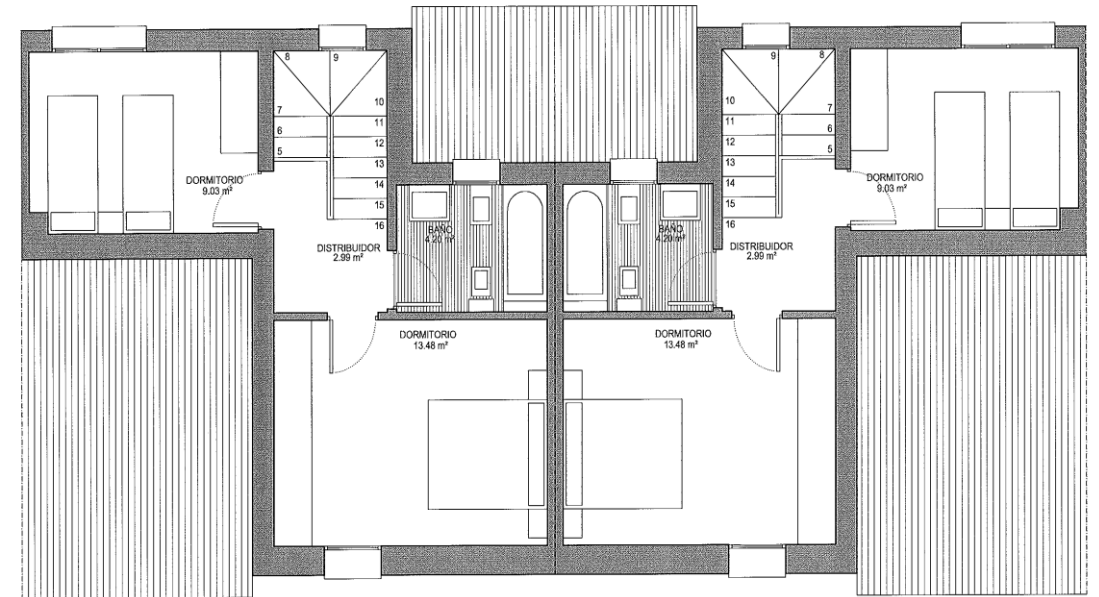
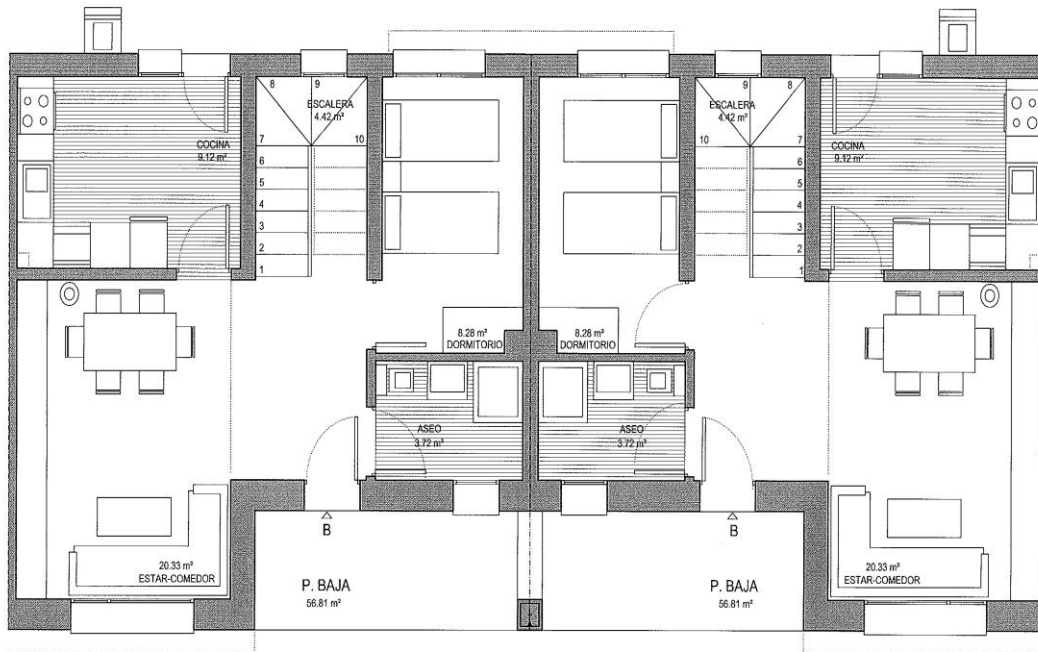
## Promoción: 22 Viviendas en Villar del Rey, Badajoz

### PLANOS VIVIENDAS TIPO A



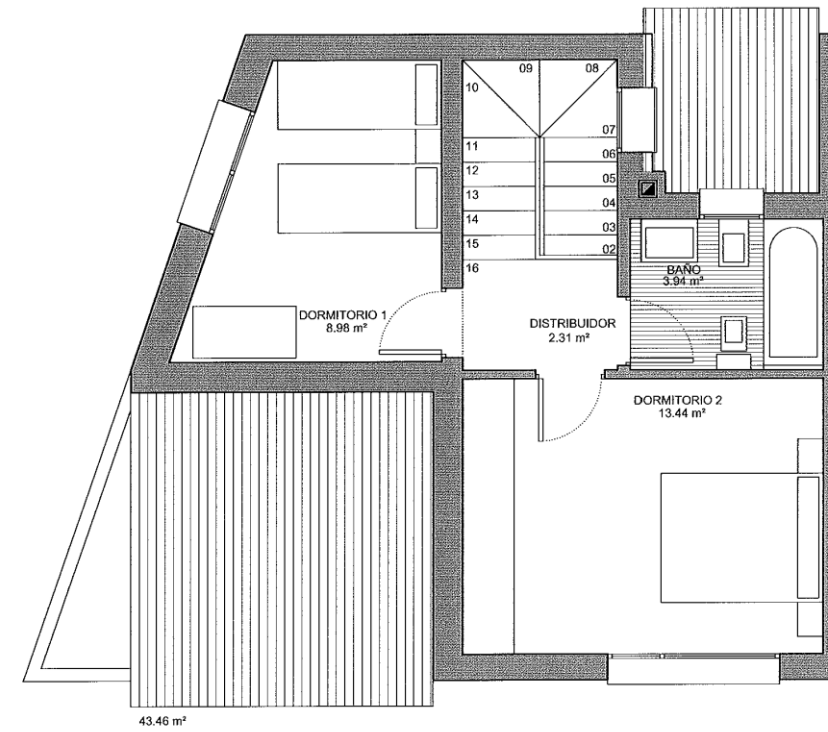
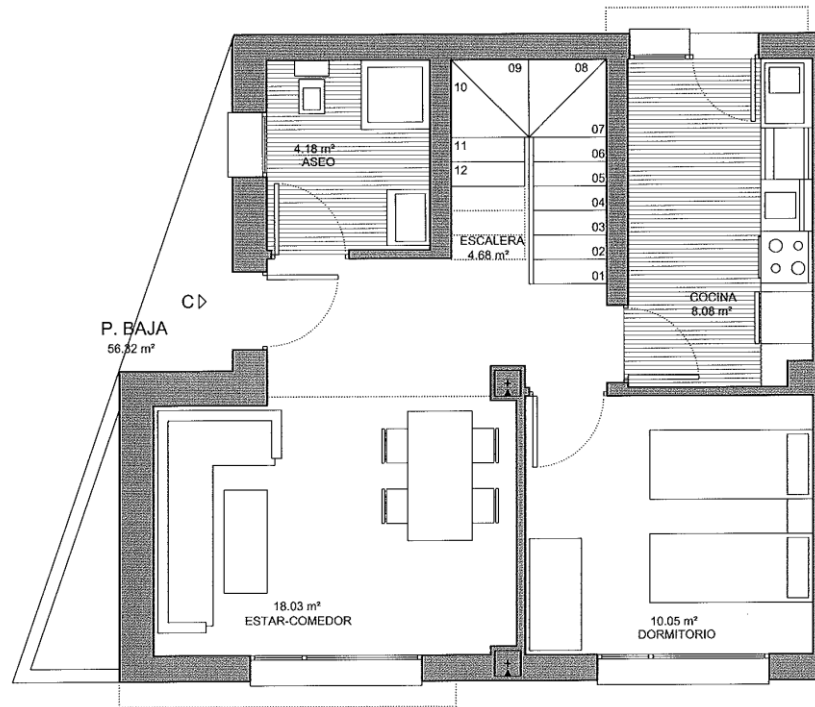
## Promoción: 22 Viviendas en Villar del Rey, Badajoz

### Planos Vivienda Tipo B



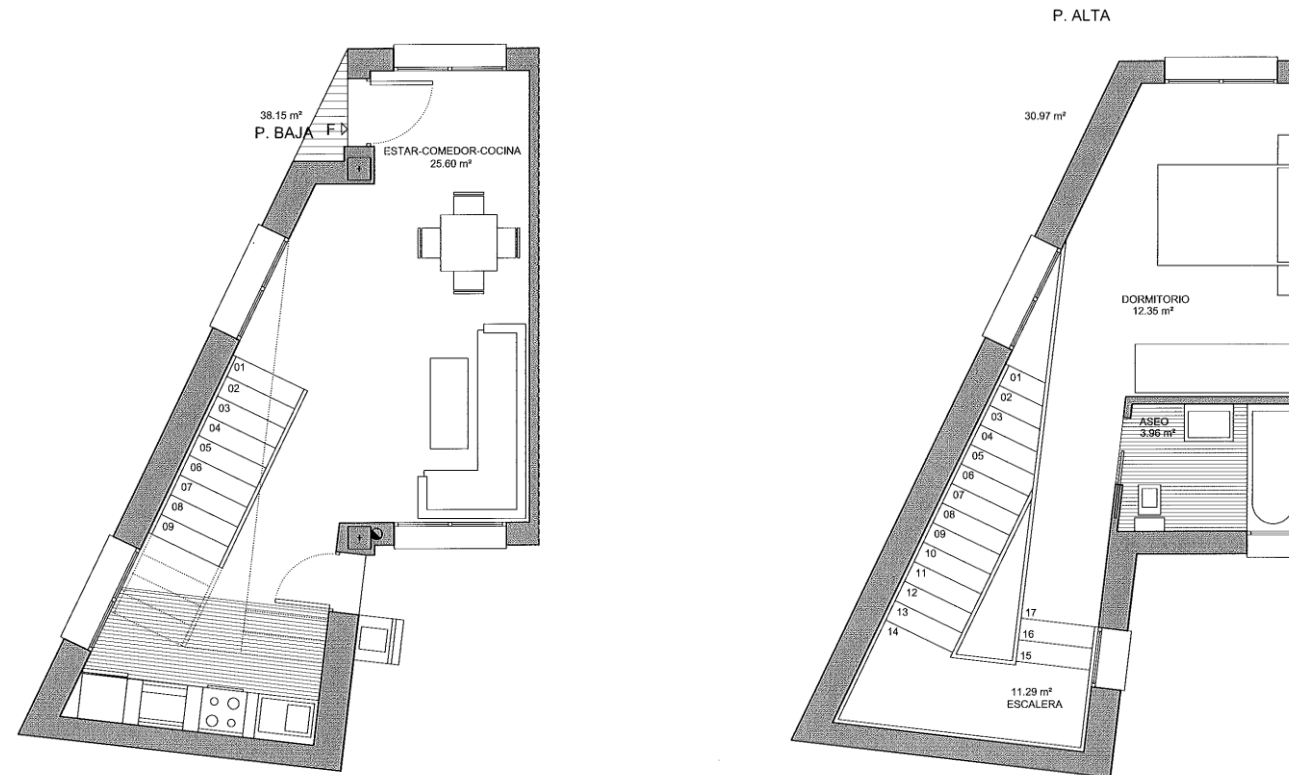
## Promoción: 22 Viviendas en Villar del Rey, Badajoz

### Planos Vivienda Tipo C



## Promoción: 22 Viviendas en Villar del Rey, Badajoz

### Planos Vivienda Tipo F





**Promoción:  
22 Viviendas en Villar del Rey, Badajoz**

**Cuadro de Precios según tipo de vivienda**

| Calle Tomás Gonzalez Velo |      |           |          |                            |
|---------------------------|------|-----------|----------|----------------------------|
| Nº DE VIVIENDA            | TIPO | M2 ÚTILES | M2 PATIO | PRECIO                     |
|                           |      |           |          | ( Impuestos No Incluidos ) |
| 4                         | A    | 78,72     | 16,81    | Vendida                    |
| 6                         | A    | 78,72     | 14,86    | Libre                      |
| 8                         | A    | 78,72     | 12,91    | Libre                      |
| 10                        | A    | 78,72     | 11,18    | Libre                      |
| 12                        | B    | 75,83     | 34,28    | Vendida                    |
| 14                        | B    | 75,83     | 29,5     | Vendida                    |
| 16                        | B    | 75,83     | 25,24    | Vendida                    |
| 18                        | B    | 75,83     | 21,25    | Vendida                    |
| 20                        | B    | 75,83     | 16,87    | Libre                      |
| 22                        | B    | 75,83     | 12,33    | Libre                      |
| 24                        | C    | 73,69     | 3,8      | Pendiente Reforma          |

Cuadro de Precios según tipo de vivienda

| Calle Dulce Chacón |      |           |          |                            |
|--------------------|------|-----------|----------|----------------------------|
| Nº DE VIVIENDA     | TIPO | M2 ÚTILES | M2 PATIO | PRECIO                     |
|                    |      |           |          | ( Impuestos No Incluidos ) |
| 5                  | A    | 78,72     | 16,81    | Pendiente de Reforma       |
| 7                  | A    | 78,72     | 14,86    | Pendiente de Reforma       |
| 9                  | A    | 78,72     | 12,91    | Pendiente de Reforma       |
| 11                 | A    | 78,72     | 11,18    | Pendiente de Reforma       |
| 13                 | B    | 75,83     | 34,28    | Pendiente de Reforma       |
| 15                 | B    | 75,83     | 29,5     | Pendiente de Reforma       |
| 17                 | B    | 75,83     | 25,24    | Pendiente de Reforma       |
| 19                 | B    | 75,83     | 21,25    | Pendiente de Reforma       |
| 21                 | B    | 75,83     | 16,87    | Pendiente de Reforma       |
| 23                 | B    | 75,83     | 12,33    | Pendiente de Reforma       |
| 25                 | F    | 53,2      | 3,93     | Pendiente de Reforma       |

Memoria de Calidades

Calle Tomás Gonzalez Velo

| Nº DE VIVIENDA | TIPO     | M2 ÚTILES    | M2 PATIO     | PRECIO                              |
|----------------|----------|--------------|--------------|-------------------------------------|
|                |          |              |              | ( Impuestos y Gastos No Incluidos ) |
| <b>4</b>       | <b>A</b> | <b>78,72</b> | <b>16,81</b> | <b>Vendida</b>                      |
| 6              | A        | 78,72        | 14,86        | 55.000 €                            |
| 8              | A        | 78,72        | 12,91        | 55.000 €                            |
| 10             | A        | 78,72        | 11,18        | 55.000 €                            |
| <b>12</b>      | <b>B</b> | <b>75,83</b> | <b>34,28</b> | <b>Vendida</b>                      |
| <b>14</b>      | <b>B</b> | <b>75,83</b> | <b>29,5</b>  | <b>Vendida</b>                      |
| <b>16</b>      | <b>B</b> | <b>75,83</b> | <b>25,24</b> | <b>Vendida</b>                      |
| <b>18</b>      | <b>B</b> | <b>75,83</b> | <b>21,25</b> | <b>Vendida</b>                      |
| 20             | B        | 75,83        | 16,87        | 55.000 €                            |
| 22             | B        | 75,83        | 12,33        | 55.000 €                            |
| 24             | C        | 73,69        | 3,8          | 55.000 €                            |

Memoria de Calidades

| <p align="center"><b>Cimentación y estructura de hormigón con forjado plano unidireccional.</b></p>  | <p align="center"><b>Solados y revestimientos.<br/>Solería de mármol en toda la vivienda excepto las zonas húmedas.<br/>Gres antideslizante en cocina y baño.<br/>Gres antideslizante extursionado en patio.<br/>Azulejos Cerámicos en cocina y baño.</b></p> | <p align="center"><b>Instalación Eléctrica según lo prescrito en REBT actual en vigor.<br/>Mecanismo Simon 27 en Blanco.</b></p>  |
|--|---|---|
| <p align="center">Tabiquería.<br/>Ladrillo hueco doble de 7 cm en interiores y ladrillo macizo perforado de 10 cm en exteriores.<br/>Cámaras de hueco doble de 7 cm.</p> | <p align="center">Carpintería Interior<br/>Puertas Texturizadas tipo Mvin Touch</p>   | <p align="center">Instalación Fontanería mediante tuberías multicapa y canalizaciones sanitarias en P.V.C.<br/>Sanitarios de porcelana vitrificada blanca y grifería monomando.</p> |
| <p align="center">Cubierta Plana no transitable impermeabilizada con acabado pizarra.<br/>Tejados inclinados con teja de pizarra.</p>                                    | <p align="center">Vidrios<br/>Climalit 4/12/4 en ventanas.<br/>Climalit seguridad 6/12/3+3 puertas cocina y dormitorio</p>  | <p align="center">Preinstalación de Climatización por conductos de fibra de vidrio, líneas de cobre, línea eléctrica de interconexión y rejillas de difusión y retorno.</p>         |
| <p align="center">Fachada<br/>Mortero tipo capa fina, con zócalo porcelánico y pintura de exteriores.</p>  | <p align="center">Carpintería Exterior<br/>Puerta de entrada de seguridad lacada en blanco con cerradura de tres puntos.<br/>Ventanas de aluminio con Rotura de puente térmico, lacado en blanco y persianas.</p>   | <p align="center">Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante sistema termo eléctrico.</p>  |

## Instalaciones Municipales cercanas a la promoción

**Nuestra promoción se encuentra ubicada en las calles Dulce Chacón y Tomás González Velo de Villar del Rey, Badajoz.**

**Rodeando a nuestra promoción se encuentran los siguientes equipamientos municipales:**

- **Piscina Municipal.**
- **Parque Infantil.**
- **Casa de la Cultura.**
- **Centro Infantil ( actualmente en construcción ).**
- **Parque municipal con auditorio, Kiosco, estanque, zona para perros y gran zona verde para juegos.**
- **Y a escasos kilómetros del Pantano de la Peña del Águila.**

Instalaciones Municipales cercanas a la promoción

Pantano  
Peña del Águila



Piscina Municipal



Casa de la Cultura



Parque Infantil



Parque Municipal



## Promoción: 22 Viviendas en Villar del Rey, Badajoz



## Ubicación de la Promoción:

22 viviendas en Calle Dulce Chacón y Tomás Gonzalez Velo,  
Villar del Rey, Badajoz.

Promueve



Construye

